

Postępowanie dotyczące udziału organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej
w dopuszczeniu do użytkowania obiektów budowlanych

W związku z ogłoszeniem na terenie kraju stanu epidemii Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zduńskiej Woli informuje, iż zadania wynikające z art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2019 r. , poz. 1186 ze zm.) realizował będzie poprzez:

- ✓ zajęcie stanowiska w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym,
- ✓ wydanie zaświadczenia o niewnoszeniu sprzeciwu w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym w związku z przyjęciem szczególnych rozwiązań związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19.

Do zawiadomienia o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania należy dołączyć:

- ✓ informację wskazującą na ważny lub pilny charakter sprawy wraz ze stosownym wyjaśnieniem takiego stanu rzeczy (np. grożąca niepowetowana strata materialna lub inny ważny interes inwestora, bądź jego kontrahentów ze wskazaniem kluczowych terminów wiążących te podmioty itp.) - powyższe informacje pozwolą na ustalenie przez organ Państwowej Inspekcji Sanitarnej kolejności (priorytetów) rozpatrywanych spraw - także w sytuacji, gdy organ będzie w stosunku do danego obiektu budowlanego planował podjęcie czynności kontrolnych zmierzających do zajęcia stanowiska w sprawie zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym;
- ✓ kompletną dokumentację za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia z dnia 18 lipca 2002 r. *o świadczeniu usług drogą elektroniczną*, która pozwoli na ograniczenie ewentualnych czynności kontrolnych „w terenie” wyłącznie do działań najbardziej niezbędnych do ustalenia (potwierdzenia) stanu faktycznego, w tym:
 - decyzję pozwolenia na budowę,
 - dokumentację techniczną – projekt budowlany, projekt powykonawczy (w przypadku jego wykonania),
 - inne materiały opisowe, graficzne lub wizualne – dokumentacja fotograficzna bądź nagrania wideo,
 - oświadczenie kierownika budowy, o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - protokoły badań i sprawdzeń: instalacji wodociągowej wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi – na podstawie badań jakości wody wykonanych przez odpowiednie laboratoria, instalacji wentylacji lub klimatyzacji.

Powyższe mają na celu zminimalizowanie ryzyka zakażenia koronawirusem SARS-CoV-2.